



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

13.11.2024.

Nr.3309

(prot. Nr.44, 1. §)

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospekts 136, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto un piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 76.panta pirmo, otro un ceturto daļu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 136, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas iesniegumu, kas Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) reģistrēts 28.06.2024. (Nr. DMPK-24-1916-pi), un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 136, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības 20.06.2024. lēmumu, Komisija nolemj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 136, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (sk. Pielikumu).

2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv.

3. Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

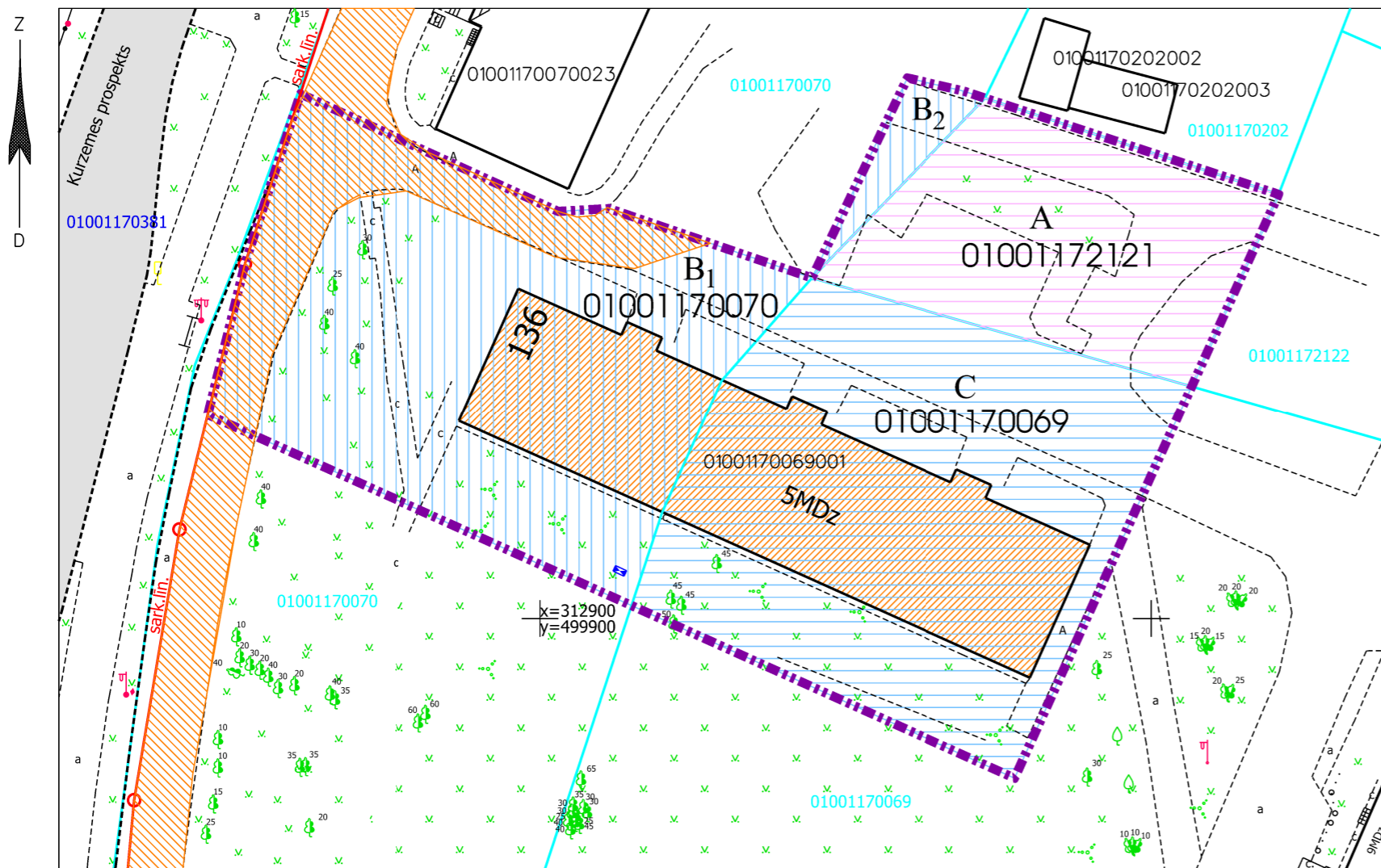
Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8. panta otrajai daļai, dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9. panta otrajai daļai, dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja

R.Freimane

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI
KURZEMES PROSPEKTĀ 136, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS



APZĪMĒJUMI:

01001170070 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

sark.līn. Ielas sarkanā līnija

Iela

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

0100121289009 Ēkas kadastra apzīmējums

136 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Kurzemes prospektā 136, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 117 0069 001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 617 0050 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 16585.

Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals:

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 136, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ **2823 kv.m.**
Apbūves intensitāte 113% (maksimālā apbūves intensitāte - 160%);
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 47% (minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

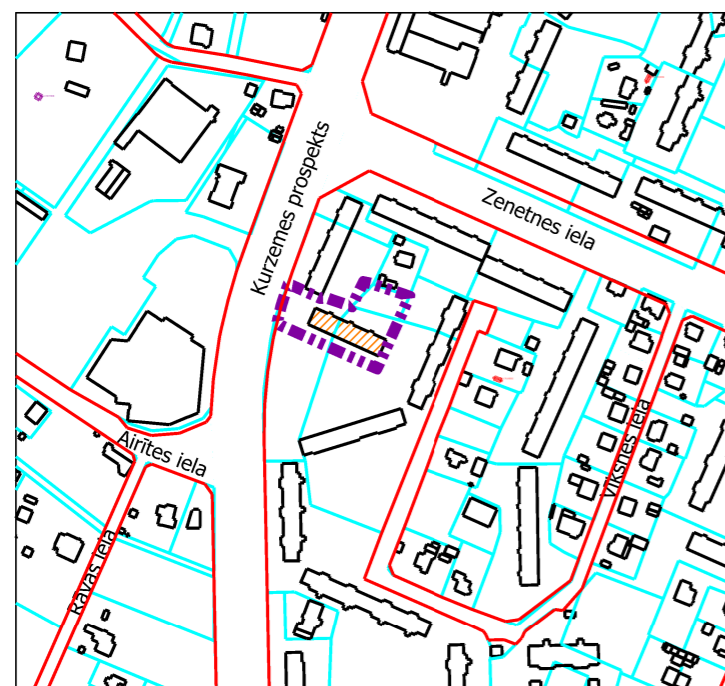
A Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 117 2121. Platība - 508 kv.m, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 136, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000855816.

B1 Zemes vienības Kurzemes prospektā 136, Rīgā, ar kadastra apzīmējumu 0100 117 0070 daļa. Platība ~ 1126 kv.m.
Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.26170. Īpašnieks - fiziska persona.

B2 Zemes vienības Kurzemes prospektā 136, Rīgā, ar kadastra apzīmējumu 0100 117 0070 daļa. Platība ~ 59 kv.m.
Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.26170. Īpašnieks - fiziska persona.

C Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 117 0069 daļa. Platība ~ 1130 kv.m.
Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1966. Īpašnieks - juridiska persona.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums



PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Jaukta centra apbūves teritorijā (DzD1), kur atļautā izmantošana atbilstoši 4.3.1. apakšnodaļas prasībām:

- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
- Apbūves intensitāte līdz 160%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
- aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, aprūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Dati apkopoti - 2024. gada 30. septembrī

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Adrese: Kurzemes prospekts 136, Rīga

Mērogs: 1:500